

## Remontti-ilmoituksen tekeminen

Asunto-osakeyhtiölaki määrää, että osakkaan on ilmoitettava taloyhtiölle kirjallisesti remonteista, jotka voivat vaikuttaa taloyhtiön vastuulla oleviin rakenteisiin tai naapuriasuntoihin.

Isännöintiyritys ja taloyhtiön hallitus sopivat miten ilmoitukset käsitellään ja miten asioista ilmoitetaan osakkeenomistajille.

Remontti-ilmoitus ehkäisee riitoja ja ongelmia ja se on aina osakkaan etu.

Pääperiaate on, että remonteista jotka voivat vaikuttaa taloyhtiön kunnossapitovastuulla oleviin osiin tulee ilmoittaa, kuten kantaviin seinärakenteisiin, hormistoihin, sähköjohdotuksiin, lämmitys-, vesijohto- tai viemärijärjestelmiin, vedeneristeisiin, vesikalusteisiin, ilmastointiin tai akustiikkaan.

Maalaus, tapetointi, taulujen kiinnittäminen, pesukoneen- ja astianpesukoneen asentaminen, jos vesi-, viemäri- ja sähköliitännät ovat olemassa, ovat sellaisia muutostöitä, joista ei tarvitse ilmoittaa.

Jos olet epävarma tarkasta asiasta isännöitsijältä. Remontti-ilmoitus kannattaa aina mieluummin tehdä kuin jättää tekemättä.

Naapureille on hyvä laittaa ilmoitus rapun ilmoitustaululle, mikäli asunnossa tehtävä remontti aiheuttaa tavallisuudesta poikkeavaa ääntä.

Lisätietoa remontti-ilmoituksen tekemisestä löytyy Isännöintiliiton sivuilta.

<https://www.isannointiliitto.fi/asuminentaloyhtiössä/remontitjakunnossapito/osakkaanremontit/ilmoittaminen/>

